ROMÂNIA
JUDEŢUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIRINEASA

HOTĂRÂREA NR. 10/06.02. 2015

privind închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri - păşuni – islazuri comunale- , situate in extravilanul comunei Sirineasa, pentru pasunatul bovinelor , ovinelor si caprinelor

Consiliul Local al comunei Sirineasa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 06.02.2015;

Analizând expunerea de motive a primarului nr. 402/02.02.2015, precum şi raportul Compartimentului Agricol nr. 402/02.02.2015prin care se propune închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri – păşuni – islazuri comunale -, aparţinând domeniului privat al comunei Sirineasa, situate in extravilanul comunei Sirineasa, pentru paşunatul bovinelor şi ovinelor/caprinelor;

Având avizul Comisiilor de specialitate ale consiliului local – reunite -;

În baza dispoziţiilor art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum şi a celor ale art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) şi art.123 alin.(1) şi (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările şi completările ulterioare, cu 10 voturi pentru;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea prin licitaţie publică, a unor terenuri – păşuni comunale- islazuri comunale - aparţinând domeniului privat al comunei Sirineasa, situate in extravilanul comunei Sirineasa, pentru paşunatul bovinelor şi ovinelor, după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIREA TRUPULUI DE PASUNE SI LOCALIZAREA (DENUMIREA SATULUI)	SUPRAFATA TOTALA (ha.)	SUPRAFATA PASUNABILA (ha.)	OBSERVATII
1	ARICIOAIA	17	11,06	
2	CIOLPANI - Sirineasa	43	41,52	
3	HARASA – Sirineasa-Slavitesti	42	21,59	
4	PATIRESTI - Sirineasa	15	10,73	
5	STUPINA - Sirineasa	31	19,35	
6	URZICUTA – Sirineasa-Ciorasti	59	39,63	
	TOTAL	207	143,88	

Art.2. – Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfăşurării licitaţiei, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Durata închirierii va fi de un an, începând cu data semnării contractului.

Art.4. – Preţul de pornire la licitaţie este de 200 lei/ha.

Art.5. – Primarul comunei Sirineasa va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sirineasa la data de 06.02.2015.

PRESEDINTE,
Consilier Local,
Vladut Grigore

VIZAT,
SECRETAR,
Lungan Gheorghe

Anexa nr. 1 la HCL nr.10/06.02.2015

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitaţie publică a unor *terenuri - păşuni – islazuri comunale-*, situate in extravilanul comunei Sirineasa, pentru pasunatul bovinelor şi ovinelor

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenurile - păşuni – islazuri comunale- se află în extravilanul comunei Sirineasa, aparţin domeniului privat al comunei Sirineasa, urmează a fi închiriate în vederea întreţinerii, amenajării, îmbunătăţirii calităţii şi folosirii acestuia pentru creşterea animalelor bovine şi ovine, după cum urmează: Nr. crt. DENUMIREA TRUPULUI DE PASUNE SI LOCALIZAREA (DENUMIREA SATULUI) SUPRAFATA TOTALA (ha.) SUPRAFATA PASUNABILA (ha.) OBSERVATII

Nr. 1	DENUMIREA TRUPULUI DE PASUNE SI LOCALIZAREA (DENUMIREA SATULUI) .)	SUPRAFATA TOTALA (ha.)	SUPRAFATA PASUNABILA (ha	OBSERVATII
1	ARICIOAIA	17	11,06	
2	CIOLPANI - Sirineasa	43	41,52	
3	HARASA – Sirineasa-Slavitesti	42	21,59	
4	PATIRESTI - Sirineasa	15	10,73	
5	STUPINA - Sirineasa	31	19,35	
6	URZICUTA – Sirineasa-Ciorasti	59	39,63	
TOTAL		207	143,88	

Închirierea *Terenurilor - păşuni – islazuri comunale* se va face în funcţie de numărul cererilor depuse, precum şi în funcţie de numărul de animale deţinute.

Raportul suprafaţa păşunii/UVM, conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajişte, se va face după cum urmează:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Ovine	0,15	6,6

- Bovine şi cabaline 1,0 UVM
- Ovine şi caprine 0,15 UVM

UVM reprezinta incarcatura sau numarul de animale ce revin la un hectar de pasune.

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda, după cum urmează:

Se inmulteste numarul de animale detinute cu coeficientul prezentat mai sus, iar rezultatul se imparte la numarul de hectare de teren.

Exemplul 1: 10 ovine * 0.15=1.5 UVM/ha.

Exemplul 2: 10 bovine*1,0= 10 UVM/ha.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 1 an, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părţi.

III. ELEMENTE DE PREŢ

Preţul minim pentru închiriere, care reprezintă şi preţul de pornire la licitaţie este de 200 lei RON/ha/an .

Întârzierile la plata chiriei se vor sancţiona cu penalităţi de 0,5 %/lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziţia primarului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părţilor.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deţine animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract, precum si in cazul in care acelas chirias nu solicita prelungirea contractului cu minim 10 zile inainte de expirarea acestuia, contractul inceteaza de drept. .

În cazul neprelungirii contractului, chiriaşul are obligaţia să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit şi liber de orice sarcini.

În situaţia în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înştiinţarea chiriaşului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligaţiilor contractuale părţile pot solicita instanţei de judecată rezoluţiunea contractului de închiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaş al caietului de sarcini şi a obligaţiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părţi şi de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părţi.

VII. DISPOZIŢII FINALE

Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere.

VIII. INSTRUCŢIUNI PENTRU OFERTANŢI

În vederea participării la licitaţie ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitaţie în valoare de ..... lei RON;
- să plătească garanţia de participare la licitaţie de .....lei RON;
- caietul de sarcini aferent licitaţiei în sumă de ..... lei RON.

Taxa de participare la licitaţie, garanţia de participare şi caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Sirineasa.

Restituirea garanţiei în cazul ofertanţilor care nu au adjudecat terenul – păşune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Sirineasa.

Preţul de pornire la licitaţie este de 200 lei /ha/an

Licitatia consta in depunerea de oferte in plic inchis pana la data de....., ora.....

Pot participa la licitatie persoane fizice/juridice cu activitate in domeniul cresterii animalelor.

Ofertantii interesati în a participa la licitatia publica deschisa privind inchirierea unui lot de teren, proprietate privata a Comunei Sirineasa, vor depune la Registratura Primariei Comunei Sirineasa pana la pana la data de....., ora....., ora 10,00, urmatoarele acte:

1. cerere de participare la licitaţie;
2. copie după actul de identitate;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Naţional al Exploataţiilor;

4. copii de pe paşapoartele tuturor animalelor deţinute, eliberate de către medicul veterinar, precum şi copii de pe documente din care să reiasă şi numărul de crotaliu al fiecărui animal deţinut în proprietate;
5. adeverinţă de la Registul Agricol din care să reiasă numărul de animale deţinut,
6. declaratie pe propria răspundere de asigurare a unei incărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitată;
7. declaratie privind stabilirea si cuantumul taxei de ingrijire-supraveghere a animalelor la pasunat (taxa pastor/ciurdar) ;
8. certificat fiscal care sa ateste lipsa datoriilor fata de bugetul local al comunei Sirineasa;
9. Dovada inscrierii in asociatie pentru fiecare membru al acesteia si a numarului de animale.

Ofertanţii au obligaţia ca, în termenul limită stabilit în anuntul publicitar de organizare a licitaţiei să depună la Primăria comunei Sirineasa, declaraţia de participare la licitaţie şi, într-un plic închis, documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondenţă al primăriei şi se înaintează nedeschise la Comisia de licitaţie.

Comisia de licitaţie verifică şi analizează documentele de participare ale ofertantilor şi cere clarificari, unde este cazul, acestea urmand a fi depuse in termen de 24 ore de la comunicare.

Dupa depunerea clarificarilor si a analizei acestora se afisează lista ofertantilor calificaţi.

Şedinţa de licitaţie se desfăşoară la data, locul şi ora comunicate în anuntul publicitar şi este deschisă de către preşedintele Comisiei de licitaţie, în prezenţa tuturor membrilor comisiei de licitaţie şi a cel puţin doi ofertanţi care s-au calificat.

În cazul în care la data şi ora anunţată pentru desfăşurarea licitaţiei, nu sunt depuse doua oferte pentru fiecare trup de pasune , se amână licitaţia.

De asemenea in cazul in care sunt depuse doua sau mai multe oferte si nu sunt prezenti cel putin doi ofertanti, se asteapta o ora de la ora de deschidere, stabilita in anunt, dupa care se va proceda la amanarea licitatiei cu sapte zile, dupa data dezbaterii celei initiale.

Se va organiza o nouă licitaţie, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - păşune, va fi atribuit acestuia în condiţiile prevăzute în caietul de sacini.

La data şi ora stabilită, presedintele comisiei de licitaţie declară deschisă şedinţa de licitaţie, citeşte lista ofertanţilor acceptaţi şi, dacă este cazul, verifică împuternicirea

Adjudecarea licitaţiei se va face în favoarea ofertantului care, din oferta depusa, oferă cel mai mare preţ;

Preşedintele comisiei de licitaţie anunţă adjudecatarul, declară închisă şedinţa de licitaţie şi întocmeşte procesul-verbal de adjudecare a licitaţiei, care va fi semnat de membrii comisiei de licitaţie, de către adjudecatar şi de ceilalţi ofertanţi;

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câstigător despre alegerea sa şi la transmiterea invitaţiei pentru semnarea contractului de inchiriere

Organizatorul licitaţiei se obligă sa redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitaţiei.

Contractul de închiriere se va încheia şi semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitaţiei, iar chiria pentru anul în curs se va achita integral la data semnării acestuia.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanţiei de participare şi disponibilizarea terenului pentru o nouă licitaţie.

Nu se pot înscrie la licitaţie:

- adjudecatarii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitaţiile anterioare;
- persoanele juridice sau fizice care au debite faţă de Primăria Comunei Sirineasa;
- persoanele care sunt în litigii cu Primăria Sirineasa;

Presedinte de sedinta
Vladut Grigore

ROMANIA * JUDETUL VALCEA - COMUNA SIRINEASA * CONSILIUL LOCAL

Secretar,
Lungan Gheorghe